



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

09.12.2020

г. Киров

№ 36

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных
на территории Кировской области**

- Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии
- Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- РУСИНОВ Виталий Афонасьевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, заместитель председателя комиссии
 - АШИХМИНА Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области
 - ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
 - ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Киселева Анна Сергеевна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;

Шишкина Виктория Вячеславовна – оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки»;

Серенков Алексей Викторович – представитель ООО «Баско»;

Бычкова Мария Александровна – оценщик ООО «Консалтинговая компания «Аналитик»;

Метелева Татьяна Леонидовна – оценщик ООО «Консалтинговая компания «Аналитик»;

Татауров Алексей Николаевич – частнопрактикующий оценщик.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявления ООО «Авангард», ООО Торговый Дом «Баско» от 23.11.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000142:359 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявители: ООО «Авангард», ООО Торговый Дом «Баско».

Объект недвижимости:

Кадастровый номер	43:40:000142:359
Местонахождение, адрес (при наличии)	Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д.107
Вид объекта недвижимости	здание
Площадь (кв. м):	14 238,7
Сведения о кадастровой стоимости:	382 432 659,42 руб.
Основание подачи заявления	Установление рыночной стоимости в размере 304 503 979 руб., установленной отчетом № 1303-2/2020 от 20.11.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным ООО «Консалтинговая компания «Аналитик», оценщик Усатова О.В., является членом РОО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителями в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

ВЫСТУПИЛИ:

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют 2 члена комиссии: Потапенко А.Ю., Исупов Ю.Г. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования, направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассматривается заявление ООО «Авангард», ООО Торговый Дом «Баско» от 23.11.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000142:359 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Дата установления кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки

ГОЛОСОВАЛИ:

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000142:359 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ЗА»

Русинов В.А. – «ЗА»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Ашихмина Н.А. – «ЗА»

Пленкин А.Н. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость недвижимости с кадастровым номером 43:40:000142:359 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере 304 503 979 руб.

Председатель комиссии:

Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:

Н.А. Быкова